

Generalforsamling 16. juni 2018

referat

Agenda

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Behandling af indkommende forslag; kystsikringsprojekt
 - a. Status på strandgenoprettelsesprojekt og beskyttelsesprojekt
Præsentation af projektet fra Niras
 - b. Præsentation af inddeling af projektet i fase 1, 2A, 2B og 3
 - c. Økonomi for projektet og økonomi for den enkelte lodsejer
- 4) Forelæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning
- 5) Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen og bestyrelses suppleant
 - i. På valg er som medlem er Jens Borelli-Kjær
 - ii. På valg som suppleant er Herbert Nathan
- 7) Valg af statsautoriseret eller registreret revisor i 1 år
 - i. Genindstiller Nærrevision, Frederiksværk
- 8) Eventuelt
Tak til Carsen Frölich

Antal deltagere 25 deltagere inklusiv bestyrelsen

Fra bestyrelsen er mødt: Frits Thaulow (FT), Carsten Frölich (CF), Nina Wahl Asmussen (NWA), Jens Borelli_Kjær (JBK)(suppleant)
Forretningsfører: Kenneth Andersen (KA)

(Halsnæs kommune har valgt pr. 1. 1 2018 ikke at lade sig repræsentere i bestyrelsen.)

1. Valg af dirigent

Svend Erik Søgaard (SES) er af bestyrelsen indstillet som dirigent.
Generalforsamlingen godkender indstillingen.

Dirigenten konstaterer herefter at generalforsamlingen er indkaldt lovligt og i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsesberetning

Formand Frits Thaulow (FT) byder velkommen og starter formandsberetningen.

Bestyrelsesmøder:

Bestyrelsen har løbende over det sidste år afholdt en række bestyrelsesmøder.

Sikring kyst vej, skræntfodsikring og strand:

Siden sidste generalforsamlingen har bestyrelsen arbejdet videre på opgaven stillet af generalforsamlingen i 2016. Bestyrelsen arbejder på at sikre grundejernes værdier. Herunder har bestyrelsen arbejdet tæt sammen med Niras om at få udarbejdet bølge simulationer på kysten, hvilket giver den fornødne viden om, hvordan man bedst sikrer stranden og optimerer eksisterende hårde og bløde anlæg samt, hvor man kan etablere nye anlæg der beskytter yderligere.

Kystens tilstand:

Kystens tilstand har gennem hele det forgangne år været uændret. Der er stadigvæk vanskeligheder på de samme passager mens der mange andre steder er rigtige gode badesæsoner. Op til denne badesæson har strækningen været begunstiget af lange perioder med en østenvind. Det har givet brede strande på de fleste strækninger, bortset fra "passage-stederne" og den østligste del, der nu mangler sand.

BEKYTTELSES-OG Strandgenopretnings projektet:

Udgangspunktet for kystlagets beskyttelses-projekt er:

"at få forholdene afstemt med rimelige fælles kompenserende fodring, samt at beskytte os mod de kommende angreb på kysten med klimaændringerne i fokus: 30 års storm/ med 30 års vandstigning".

Kystlaget vil sikre passage langs hele stranden. På de udsatte strækninger, ved at investere i flere bølgebrydere. Eventuelt komplimenteret med fiskerev, der dæmper bølgenes styrke og dermed påvirkninger på stranden.

Samtidig vil sandfodring beskytte anlægget og skrænterne og dermed reducere omkostningerne til vedligeholdelsen af de hårde anlæg.

Niras har gennemført projektering og modelberegninger/simuleringer for at undersøge hvordan vi optimerer eksisterende anlæg. Herunder hvor vi kan etablere nye anlæg og beregnet den kompenserende sandfodring. Disse beregninger er nødvendige som forberedelse til ansøgning som laget skal indsende i henhold til den nye kystlov for at få tilladelse til en opdatering af eksisterende anlæg og en udbygning.

Den nye kystlov administreres nu af Halsnæs Kommune. Således er den udøvende myndighed ændret fra Kystdirektoratet til kommunen. Laget er i god dialog med både kystdirektoratet og kommunen.

Detaljerne fra disse simuleringer fremlægges af Niras under punkt 3: Behandling af indkomne forslag.

Det er hensigten, at Lagets projekt udføres i tide inden Nordkystprojektet bliver gennemført i løbet af 2021/22, således at vi kan udnytte den store sandfodring og samtidig spare vedligeholdelsen. (Mere om Nordkystprojektet under punkt 3)

Bestyrelsen og projektudvalget har nøje overvejet finansiering af projektet, og kommer under punkt 3, budget med oplæg til et kommunegaranteret lån over 15-25 år.

Nordkystprojektet:

(Mere om Nordkystprojektet under punkt 3.)

Samvirket af Nordkystens Dige- og kystsikringslag har søgt at få indflydelse på Nordkystprojektet. Hensigten har været at adskille sandfodring og kystsikring, samt finansieringen af disse. Målet har været at få fokus på, at det ikke bliver første rækkes lodsejere, der skal betale hele 'gildet'. Samvirket er løbende blevet inddraget i diskussionerne og holdt orienteret om projektet.

Ud fra dette er det bestyrelsens vurdering at der forestår en vanskelig økonomisk udredning med mulige klagesager, der kan forsinke Nordkystprojektet. Det betyder at vi er nød til at se vores eget beskyttelsesprojekt isoleret.

Det fremgår af den landspolitiske debat, at Staten ikke ønsker at bidrage økonomisk til Nordkystprojektet.

Kystloven Del 1 og 2

Vedtagelsen af af Kystlovens 1. Del, L178 er vedtaget i december 2017. Dette omfatter ændringer i de grundlæggende forhold, såsom valg af beskyttelse, behov for beskyttelse og overgang af myndighedsbehandling fra kystdirektoratet til kommunerne.

Del 2, L187 omhandler finansiering, VVM, Naturbeskyttelse mv til vedtagelse i maj 2018.

Vi er lige midt i overgangen, og forventer at kunne få det bedste ud af dette.

Blandt andet har vi holdt møde med Halsnæs Kommune d. 3/5 med detaljeret forelæggelse af vort beskyttelsesprojekt.

På bestyrelsens vegne
Frits Thaulow

Spørgsmål om stræntfodsikring.

FT: I forhold til skræntfodsikring anbefales det at alle får denne sikring etableret.

Hvis flere fællesstrækninger går sammen og etablerer små skræntfods-lav og få dette lav tinglyst er der mulighed for at få en kommunegaranti. Derved kan det enkelte lav få mulighed for at søge om en kommunegaranti som fundament for eventuel finansiering.

Bestyrelsen vil snarest publicere på hjemmesiden, hver enkelt lodsejers status på skrænten.

Generalforsamlingen godkender bestyrelsens beretning med applaus.

3. Behandling af indkommende forslag; kystsikringsprojekt

- a. Status på strandgenoprettelsesprojekt og beskyttelsesprojekt
Præsentation af projektet fra Niras
- b. Præsentation af inddeling af projektet i fase 1, 2A, 2B og 3
- c. Økonomi for projektet og økonomi for den enkelte lodsejer

a. Status på strandgenoprettelses- og beskyttelsesprojektet

Niras præsentation af projektet v/Christian Helledie

CH fortæller på storskærm, hvordan vandstrømmene fordeler sig på strækningen og udfør hver bølgebryder. Herunder hvilke redskaber der med fordel kan tages i brug. Således foreslår Niras:

- At der bygges 4 nye bølgebrydere.
- At et antal af eksisterende bølgebrydere med fordel kan udbygges
- At der skal tilføres strækningen en mængde sand.

Se Niras rapport som bilag A.

b. Præsentation af inddeling af projektet i fase 1, 2A, 2B og 3

Bestyrelsen ved JBK præsenterer herefter, hvordan bestyrelsen foreslår sig at inddele projektet i 3 faser. Grunden til denne inddeling er, at bestyrelsen afventer hvorvidt Nordkystprojektet vedtages eller ej. Dermed sikrer vi at såfremt Nordkysten bliver en realitet at vi får mest mulig ud af denne situation. Såfremt Nordkysten ikke bliver en realitet så har kysten været beskyttet optimalt i afklaringsperioden.

Nordkystprojektet:

Nordkystprojektet er et projekt mellem henholdsvis Halsnæs kommune, Gribskov kommune og Helsingør kommune, der ansvarlige for kyststrækningen fra Lynæs til Helsingør. Projektet har til hensigt at beskytte nordkysten som et forvaltningsmæssigt initiativ. Formålet er både at sikre strækningen fremadrettet samt at bevare de store værdier som denne kyst har for kommunerne som turistattraktion.

Indholdet i Nordkyst projektet er at sandfodre strækningen på permanent basis. Det sikrer at kysten har nok sand til at modstå storme således, at bølgekræften kan tages ud af bølgerne inden bølgerne rammer stranden.

Bestyrelsens formål med at inddele beskyttelsesprojektet i 3 faser er at sikre, at den nytteværdi som Nordkystprojektet kan få på Lavets strækning optimeres. Uanset om Nordkystprojektet bliver en realitet eller ej vil Lavet være nød til at udbygge det eksisterende anlæg med flere bølgebrydere.

FT: Bestyrelsen har haft drøftelser med kommunen om mulighederne for en kommunegaranti og fået tilsagn fra Kommune Kredit om lån såfremt garantien stilles. Det betyder at Laget kan optage uden etableringsomkostninger til en fastrente på 1,12 årligt med en løbetid på 15 år. Så bestyrelsen foreslår at omkostningerne fordeles mellem alle Lavets medlemmer og opkræves over ejendomsskatten og beregnet i forhold til kystmeter.

Derfor foreslår bestyrelsen strandgenoprettelses- og beskyttelsesprojektet inddelt i følgende faser:

Fase 1, Akutbeskyttelse:

Akutbeskyttelse, hvilket kræver udbygning med 4 Bølgebrydere. En række ejendomme er akut truet pga af manglende beskyttelse. Dette skyldes at sandet, der vandrer fra vest mod øst fastholdes længere oppe i projektet mod vest til gavn for disse lodsejere med den konsekvens, at sandet nu mangler i mod øst. Det giver store udfordringer på denne strækning, der ikke er set før i laget historie. Derfor skal denne østlige del af strækningen beskyttes akut. I henhold til nuværende lovgivningen er en etablering eller udbygning af et hårdt anlæg forpligtet til at sandfodre med den tilsvarende mængde sand som det hårde anlæg fastholder.

Så fase 1 vil således bestå af både omkostninger til etablering af de hårde anlæg og en dertil svarende lovmæssige kompensations sandfordring. Priserne der i denne fase er skitseret er indhentet men er ikke forhandlet.

Fase 2A, Udbygning af eksisterende bølgebrydere:

Udbygning og "modernisering" af eksisterende bølgebrydere vil såfremt Nordkystprojektet bliver en realitet udbygges. Derved optimerer vi de eksisterende bølgebrydere på strækningen, hvorefter sand vil blive tilført fra

Nordkystprojektet. Bestyrelsen ved endnu ikke om det bliver aktuelt med en fase 2A da sandet fra Nordkystprojektet måske har en sådan gunstig indvirkning på lagets beskyttelsesprojekt, at det ikke bliver aktuelt.

Fase 2B, Udbygning af eksisterende bølgebrydere:

Såfremt Nordkystprojektet ikke vedtages skal eksisterende bølgebrydere udbygges så de tilsvarende beskyttelsen behovet.

Fase 3, Sandfordring:

Fordi Nordkystprojektet *ikke* vedtages skal der tilføres sand til strækningen.

Se gennemgang og bilag B.

c. Økonomi:

Økonomien for fase 1 som vi bestyrelsen gerne vil have generalforsamlingens godkendelse på er:

Akutbeskyttelse (fase 1)

4 nye BB = 7,5 MDKK

Strandfodring til 1 m højde ved/omkring nye 4 BB = 2,7 MDKK

I alt = 10,2 MDKK

En gennemsnits ejendom på strækningen er ca 34 meter. Så den ekstra omkostning for fase 1 er ca. 6000 kr. årligt + eksisterende opkrævning. Se nedenfor:

Finansiering - og hvad koster det for 1 og for 34 meter kystlinie?

Vi forventer at kunne opnå en kommunalgaranti. Med den i hånden kan vi låne hos Kommunekredit:

- Ingen etableringsomkostninger
- Annuitet over 15 år
- 1,12% årlig rente
- Opkrævning over skattebilletten ligesom det bidrag, vi alle betaler i dag.

Hvad betaler vi i dag og hvad er ekstraomkostningen for at gennemføre projektet

Cirka bidrag per meter kystlinie	I dag	Fase 1 10,2 MDKK
1 m kystlinie koster per måned i alt	5	5 + 20 = 25
1 m kystlinie koster per år i alt	54,-	54 + 200 = 254
Ekstra omkostning for 34 m per år (1)		6.800
I alt for 34 m per år (1)	1.836	8.890

(1) 15 år

(I gennemsnit har vi 34 m kystlinie.)

FASE 2A,

Såfremt Nordkystprojektet gennemføres er det bestyrelsen forhåbning at der vil være sand nok til at beskytte og bevare vores anlæg tilfredsstillende. Og derfor vil der ikke komme yderligere omkostninger i forhold til dette projekt. Her vil Nordkystprojektet fodre med indtil 2 meters yderligere sandhøjde.

Fase 2B og 3

Såfremt Nordkystprojektet ikke gennemføres så skal vi som Lav selv sikre vores værdier. Dog vil denne del af projektet ikke gå i gang før vi har en endelige afklaring af Nordkystprojektet.

Økonomien herfor er:

Fase 2B

- Strandfodring til 1,5 m højde i vestlige ende, bag 4 nye BB og bag Kystvej BB
- I alt yderligere 2,1 MDKK

Fase 3

- Optimering af 4 eksisterende BB = 1,7 MDKK
- Strandfodring til 1,5 m højde ved/mkring disse = 0,2 MDKK
- I alt yderligere 1,9 MDKK

Faseinddeling og bestyrelsens videre arbejde imod en endnu mere indgående gennemgang blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Bestyrelsen indstiller herefter at hele projektet gennemgås ved en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi også stemmer om projektet gennemførelse. Dette blev ligeledes godkendt af generalforsamlingen.

4+5 Forelæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning 2017 og budget 2018

Side 1-2: Bestyrelsens beretning.

Side 3: Bestyrelsens godkendelse.

Side 4: Den uafhængige og eksterne revisors revisorpåtegning.

Side 5: Forretningsfører og bemærkninger.

Side 6: Anvendt regnskabspraksis.

Side 7: Ingen store aktiviteter regnskab og budget 2018.

Regnskabet og budget godkendes af generalforsamlingen.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og bestyrelses suppleant

På valg er Carsten Frölich. Carsten Frölich genopstiller ikke.

Bestyrelsen indstiller suppleant. Jens Borelli-Kjær som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen indstiller Herbert Nathan som suppleant.

Generalforsamlingen godkender indstillingen.

7. Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller til valgt af revisor og at Nærrevision fortsætter arbejdet som forretningsfører.

8. Eventuelt.

Bestyrelsen ved Frits Thaulow takker Carsten Frölich for en god og helhjertet indsats. CF har været medlem siden lavets etablering.

Carsten Frölich takker for samarbejdet og ønsker lavet og dets medlemmer held og lykke fremad.

FT: Takker dirigenten og for en god generalforsamling.

Dirigenten takker for god ro og orden.